MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

PRACHTIG GERESTAUREED LANDHUIS MET RUIM PERCEEL IN SAO TEOTONIO

Sao Teotonio

4 | 2 | 156,95 m² | 38750 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

499.000 €

Ref. C3990

ALGEEMEEN

Bouwjaar: 1997
Bekeken: Landblick
Dubbele beglazing
Zonne-orientatie : Sul
Terras
Opslag / bijkeuken
uitzicht op de bergen
Energiecertificering: C
Gas: Fles
Garage

INTERIEUR

Verwarming
Pellethaard
Gemeubileerd: Nee
Houtkachel
Painel Fotovoltaico/Solar
Elektriciteit: elektriciteitsnet

EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Berg
Toegang: Onverharde weg

PRACHTIG GERESTAUREED LANDHUIS MET RUIM PERCEEL IN SAO TEOTONIO

Sao Teotonio

Gedetailleerde beschrijving

Dit sfeervolle, volledig gerenoveerde landhuis van 156 m² met drie slaapkamers ligt op een uitgestrekt perceel van 38.750 m², gericht op het zuiden en zuidwesten. Gelegen tussen de gemeenten Monchique, Odemira en Aljezur, biedt deze woning een unieke combinatie van rust, natuur en comfort.

Indeling van de woning:

-Ruime open woon-, eet- en keukenruimte met bijkeuken

-Hal die toegang biedt tot drie tweepersoonsslaapkamers

-Badkamer en aparte douchekamer

-Kantoor of kleine vierde slaapkamer

-Garage

De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1997, is de afgelopen vier jaar grondig gerenoveerd. De woonkamer beschikt over een pelletkachel en een houtkachel voor extra warmte en sfeer. De moderne keuken is uitgerust met nieuwe apparatuur, waaronder een grote oven, vaatwasser en wasmachine.

Beide badkamers zijn volledig vernieuwd en voorzien van hoogwaardige afwerking. Verwarmde stenen vloertegels in de hoofdbadkamer en twee slaapkamers zorgen voor extra comfort. Verder is de woning voorzien van een 200-liter zonneboiler en ramen met dubbele beglazing. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een terras, perfect om te genieten van de middagzon.

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

over de omliggende heuvels. Daarnaast is er een kleine vijver, die kan worden omgebouwd tot een decoratief waterpartij met een fontein of beplanting.

Deze woning is de ideale plek voor wie in harmonie met de natuur wil wonen, zonder in te leveren op comfort.

REF: C3990

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties