MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

HERENHUIS TE KOOP IN SAGRES

Sagres

2 | 3 | 154,5 m² | 250 m²

A+ CLASSE ENERGÉTICA

525.000 €

Ref. C3975

ALGEEMEEN

Bouwjaar: 2025
Bekeken: Landblick
Garden view
Op loopafstand van het strand
Energiecertificering: A+
Opslag / bijkeuken
urbanisatie
Dubbele beglazing
Centrale locatie
Zonne-orientatie : Sul

INTERIEUR

Verwarming
Ingerichte kasten
Painel
Fotovoltaico/Solar
Elektriciteit: elektriciteitsnet
Airconditioning
Pellethaard
Piso Radiante

EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Strand
Winkelen
Restaurants
Stad
Open veld
Farmácia
Public Transport
Playground
Toegang: Geasfalteerde weg

HERENHUIS TE KOOP IN SAGRES

Sagres

Gedetailleerde beschrijving

Dit herenhuisproject is de ideale gezinswoning in Sagres, gelegen in een rustige straat in het dorp. In dit herenhuis ervaar je de perfecte mix van modern en duurzaam wonen. De oplevering is gepland voor eind 2025. De nieuwe eigenaren zullen genieten van de nabijheid van prachtige stranden, plaatselijke winkels en restaurants - een ideale locatie voor een levendige en actieve levensstijl.

Het herenhuis heeft een slimme indeling over twee verdiepingen met 2 slaapkamers en en-suite badkamers op de begane grond. De bovenverdieping bestaat uit een open keuken en een ruime woon-/eetkamer die uitkomt op een terras op het zuiden. Verdere voorzieningen zijn een garage en veel bergruimte.

Door een combinatie van beproefde bouwtechnieken, lokaal gewonnen materialen en hoogwaardige mechanische systemen is het hele project zo ontworpen dat er een harmonieuze ruimtelijke structuur ontstaat. De twee verdiepingen vloeien in elkaar over dankzij de architectuur - een atrium en een open trap verbinden de verdiepingen perfect zonder de privacy aan te tasten.

De structuur van het huis is gemaakt van CLT - kruislaaghout, een solide, milieuvriendelijk houtproduct. Dit is een uitstekend bouwsysteem, omdat het een van de beste houtbouwmethoden ter wereld is en nu al wordt erkend als het bouwsysteem van de toekomst vanwege zijn unieke eigenschappen.

Enkele voordelen van een CLT-huis zijn:

1.lichtgewicht constructie
2. snelle montage
3. duurzaam

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

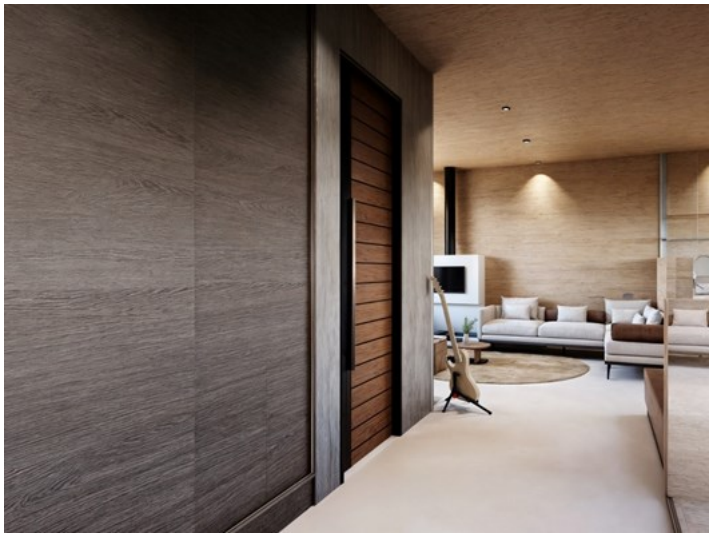
en met een minimale ecologische voetafdruk
4. energiebesparing
5. lange levensduur
6. comfort

Andere speciale kenmerken zijn:

-Een dubbel mechanisch ventilatiesysteem (VMC) voor de toevoer van verse lucht
-Zonnepanelen voor waterverwarming
-Optionele vloerverwarming voor extra comfort

Neem nu contact met ons op om je woning veilig te stellen en een duurzame levensstijl te beginnen in deze prachtige kustplaats.

REF: C3975



Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties