MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

20,9 HECTARE GRONDSTUK MET 2 GEREGISTREERDE RUÏNES IN SARGACAL TE KOOP

Lagos

2 | 1 | 46,5 m² | 209000 m² | N/A CLASSE ENERGÉTICA

900.000 €

Ref. C3958

ALGEEMEEN

Bouwjaar: pre 1951
Dubbele beglazing
Zonne-orientatie : Sul
Terras
Próximo Cidade: Lagos
Bekeken: Landblick
Energiecertificering: Niet van toepassing
Oeste
Watervoorziening: Waterput

INTERIEUR

Ingerichte kasten

EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Strand
Stad
Toegang: Onverharde weg

20,9 HECTARE GRONDSTUK MET 2 GEREGISTREERDE RUÏNES IN SARGACAL TE KOOP

Lagos

Gedetailleerde beschrijving

Ontdek een unieke kans om een eersteklas stuk grond van 20,9 hectare te bezitten in de . charmante en opkomende omgeving van Sargacal, met twee verschillende bouwpercelen . Één van deze is gedeeltelijk gerestaureerd en omvat een gezellige woon- en keukenruimte, twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en een veelzijdig kantoor/berging gedeelte waardoor het perfect is voor onmiddellijk gebruik of verdere ontwikkeling.

Dit uitgestrekte stuk grond beschikt over een productieve boorput, wat zorgt voor een betrouwbare waterbron voor alle landbouwactiviteiten of landschapsbehoeften. Met uitstekende bereikbaarheid vanaf de hoofdweg biedt de locatie zowel gemak als rust, waardoor het een aantrekkelijke keuze is voor verschillende ondernemingen.

Het potentieel voor dit grondstuk is enorm, ideaal voor een landelijk toerismeproject, een manege of een grootschalig landbouwbedrijf. De gunstige ligging plaatst u op slechts 5 minuten van de levendige stad Lagos, met gemakkelijke toegang tot de snelweg op slechts 8 minuten afstand, wat een naadloze verbinding biedt met omliggende gedeeltes en attracties.

Met het extra voordeel dat de 2 percelen grond afzonderlijk zijn geregistreerd als afzonderlijkegedeeltes , kunnen ze worden gerestaureerd als één geheel gezinshuis of als twee afzonderlijke huizen, perfect voor degenen die op zoek zijn naar een huis met een mogelijkheid om het inkomen te verhogen of om familie of vrienden te huisvesten.

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Wat uw behoeften ook zijn, u zult ze zeker tegemoetkomen met dit unieke grondstuk.

Sargacal is een opkomend dorp op slechts 5 minuten rijden van het levendige centrum van Lagos en het prachtige strand Meia Praia. Deze rustige gemeenschap bestaat uit een mix van charmante oude boerderijen en moderne huizen, en dient voornamelijk als een vredig toevluchtsoord voor lokale werkende gezinnen en expats. De landelijke sfeer versterkt het gevoel van sereniteit, waardoor het een idyllische plek is om te ontspannen en toch dicht bij stedelijke voorzieningen te zijn.

Mis deze uitzonderlijke investeringskans niet om uw droomproject te creëren in een van de meest pittoreske regio's. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie!

REF: C3958

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties