MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

LANDHUIS, PICOTA, MONCHIQUE

Monchique

3 | 4 | 218 m² | 51880 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

725.000 €

Ref. AP2039

ALGEEMEEN

Bekeken: Uitzicht op zee
uitzicht op de bergen
Energiecertificering: C
Terras
Próximo Cidade: Monchique
Landblick
Dubbele beglazing
Zonne-orientatie : Este
Garage
Dichtbij zee/strand: Portimão 28 minutos

INTERIEUR

Verwarming
Elektriciteit: elektriciteitsnet
Houtkachel
Fotovoltaisch zonnepaneel

EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Berg
Stad
Zwembad
Toegang: Onverharde weg

LANDHUIS, PICOTA, MONCHIQUE

Monchique

Gedetailleerde beschrijving

Dit . prachtige en zeer goed onderhouden gemengde onroerend goed van 5,2 hectare, met een fantastisch uitzicht over het landschap van de westelijke Algarve, met uitzicht op de Odelouca-dam . tot aan de Atlantische Oceaan.

Het grondstuk is geschakeld en zorgvuldig ontworpen en is perfect geschikt om een verhuurbedrijf (Alojamento Local) op te zetten, aangezien het twee gerestaureerde traditionele Monchique-landhuizen omvat. De landhuizen zijn . tevens geschikt als permanent of vakantieverblijf voor degenen die van het bergleven houden en toch in de Algarve en dicht bij de zonnige stranden willen wonen.

De landhuizen bestaan uit het hoofdgebouw (140 m2 + 32 m2 terras + 20 m2 mezzanine) dat ook een onafhankelijke studio omvat (30 m2 + 7 m2 terras + 8,5 m2 mezzanine).

In de directe omgeving bevindt zich het gastenverblijf (45 m2 + 20 m2 terras + 20 m2 mezzanine), dat tevens de prachtige rustieke granieten structuur behoudt en dat in dezelfde stijl is gerenoveerd. Achter beide huizen bevindt zich een volledig functionele traditionele broodoven.

Het geheel . omvat een zwembad van 24 m2, dat is geïntegreerd in een groot houten terras met een prachtig uitzicht, ideaal als yogadek of ruimte voor buitenevenementen en maaltijden. Een loungehoek met bar maakt ook deel uit van het terras. Verdere voorzieningen zijn: een barbecue gedeelte,drie staanplaatsen voor caravans of campers, een grote gereedschapsschuur en een ruime luifel om

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

brandhout op te slaan of voor andere doeleinden.

Het terrein heeft twee afgesloten ingangen en een derde toegang, die leidt naar een wandelpad. Met veel vlakke gedeeltes is het grondstuk zeer geschikt voor kleine landbouwprojecten en/of het houden van dieren/vee. Het grondstuk is bedekt met volgroeide vegetatie, waaronder inheemse soorten zoals kurkeiken, olijfbomen en medronheiros. Het terrein is volledig omheind. Een automatisch irrigatiesysteem bedient ongeveer 1 hectare van de bovenste terrassen.

Hoewel het is aangesloten op het elektriciteitsnet, beschikt het onroerend goed tevens over een zonneboiler aangevuld met kleine elektrische boilers. Drinkbaar water komt uit een bron, die het hele jaar door stroomt. Dit water wordt gefilterd met UV-licht en bewaard in twee opslagtanks van 16 m3. Er is een extra watertank van 80 m3 geïnstalleerd om de planten water te geven, met veel kranen, sproeiers en brandkranen die strategisch over het grondstuk zijn geplaatst. Twee septictanks maken ook deel uit van het terrein.

Het hele terrein is goed beschermd tegen bosbranden. In november 2023 is een brandrisicobeoordeling uitgevoerd. De gebouwen zijn allemaal brandwerend, voorzien van dubbel glas, aluminium, steenwol en stalen daken met dakpannen. Met deze isolatie blijven de gebouwen koel in de zomer en zijn ze gemakkelijk te verwarmen in de winter. Het hoofdgebouw, de studio en het gastenverblijf hebben houtkachels. Volledig nieuwe elektrische installatie, gecertificeerd en jaarlijks gecontroleerd door EDP (3 fasen, 15 KVA). Mobiele telefoon en internet (4/5G) ontvangst van Vodafone. ITED-installatie is aanwezig voor toekomstige aansluiting op vaste lijn en/of glasvezel.

Hoewel afgelegen en erg rustig, is het grondstuk . zeer toegankelijk, verbonden met een geplaveide gemeentelijke weg.

Afstand tot de dichtstbijzijnde winkels en de dichtstbijzijnde stad (Monchique): 5 minuten rijden.

Portimão: 28 minuten; Luchthaven Faro: 1 uur en 15 minuten.

Neem voor vragen gerust contact met ons op.

REF: . AP2039

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties