MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

FANTASTISCH PERCEEL MET VOORAF GOEDGEKEURD PROJECT VOOR EEN VILA VAN 255M² MET 3 SLAAPKAMERS IN LUZ

Praia da Luz

3 | 0 | 255 m² | 716,1 m² | A+ CLASSE ENERGÉTICA

348.000 €

Ref. U532

ALGEEMEEN

Bekeken: Landblick
Dubbele beglazing
Elektrische garage poort
Zonne-orientatie : Sul
Garage
Beveiliging Alarm
Elektrische rolluiken
Energiecertificering: A+
Oeste
leidinggas

INTERIEUR

Verwarming
Ingerichte kasten
Bomba de calor
Airconditioning
Painel
Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante

EXTERIEUR

Verwarmd Zwembad
Toegang: Geasfalteerde weg

FANTASTISCH PERCEEL MET VOORAF GOEDGEKEURD PROJECT VOOR EEN VILA VAN 255M² MET 3 SLAAPKAMERS IN LUZ

Praia da Luz

Gedetailleerde beschrijving

In de levendige stad Praia Da Luz ligt een prachtig stuk grond met een vooraf goedgekeurd project dat wacht om te worden getransformeerd tot het huis van uw dromen. Met een royale grond oppervlakte van 716,1 vierkante meter en een ruime woningsoppervlakte van 255 vierkante meter biedt dit grondstuk eindeloze mogelijkheden voor maatwerk en ontwikkeling.

Als u het terrein oploopt, wordt u begroet door een schilderachtig uitzicht op het platteland, wat een gevoel van rust en vrede geeft. Het project beschikt over drie slaapkamers, een garage en een zwembad, wat zorgt voor luxueus wonen op zijn best en veel ruimte biedt voor personalisatie.

Natuurlijk kunt u, als u dat liever wilt, ook helemaal opnieuw beginnen en uw eigen project bouwen, precies zoals u het zich voorstelt.

De oriëntatie van het grondstuk zorgt voor voldoende natuurlijk licht, met een ligging op het zuiden en westen die de blootstelling aan de zon gedurende de dag maximaliseert. Het energie certificaat . A+ benadrukt het milieuvriendelijke en energiezuinige ontwerp van de woning , waardoor het zowel duurzaam als kosteneffectief is.

Gelegen op slechts korte loopafstand van verschillende vervoerspunten en voorzieningen, biedt dit grondstuk de perfecte balans tussen gemak en charme. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of een bruisende stedelijke ervaring, deze locatie heeft het allemaal. Mis de kans niet om uw eigen oase te creëren op deze betoverende

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

bestemming. Maak . vandaag nog een afspraak voor bezichtiging en ervaar de eindeloze mogelijkheden die u te wachten staan in deze dynamische en levendige locatie.

REF: . U532

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties