MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

3 SLAAPKAMER, GEMODERNISEERDE VILLA IN RUSTIGE OMGEVING, PAISSAGEM OCEANO

Vale da Telha

3 | 2 | 179,9 m² | 648 m² | B- CLASSE ENERGÉTICA

575.000 €

Ref. C3922

ALGEEMEEN

Bouwjaar: 2007
uitzicht op zwembad
Energiecertificering: B-
Boiler
Próximo Cidade: Aljezur
Bekeken: Landblick
Dubbele beglazing
Garage
Watervoorziening: Water van het net
Dichtbij zee/strand: Arrifana/Monte Clerigo

INTERIEUR

Airconditioning
Open haard
Communicatie: Telefoon
Elektriciteit: elektriciteitsnet
Ingerichte kasten
Painel Fotovoltaico/Solar
Glasvezel Internet

EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Strand
Winkelen
Restaurants
Open veld
Zwembad
Toegang: Geasfalteerde weg

3 SLAAPKAMER, GEMODERNISEERDE VILLA IN RUSTIGE OMGEVING, PAISSAGEM OCEANO

Vale da Telha

Gedetailleerde beschrijving

Prachtige vrijstaande villa met 4 slaapkamers en zwembad op een rustige locatie in Paissagem Oceano, dicht bij stranden en voorzieningen

Een prachtig afgewerkte vrijstaande villa in Paisagem Oceano, dicht bij Vale da Telha, oorspronkelijk gebouwd in 2007, deze prachtige villa is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd tot een extreem hoge standaard en smaakvol ingericht, om dit uw volgende perfecte huis, vakantievilla of investeringsobject te maken.

Deze gelijkvloerse woning is gelegen in een rustige woonwijk, dicht bij alle voorzieningen en op slechts een paar minuten van de prachtige stranden van Arrifana en Monte Clerigo en de historische stad Aljezur.

Het huis is zowel van binnen als van buiten prachtig afgewerkt. Bij binnenkomst is er een mooie lounge en eetkamer met grote openslaande deuren naar het terras aan de voorkant van het pand, prachtig beschut maar toch veel licht binnenlatend. De ruime en volledig ingerichte keuken bevindt zich net naast de eethoek en komt ook uit op de achterkant van het pand, waar de tuin met zitgedeelte en het zwembad zijn ingericht om dit een heerlijke plek te maken om te leven.

De lounge heeft een houtkachel voor die rustige en gezellige winteravonden en ook warme en koude airconditioning om het hele jaar door de perfecte sfeer te creëren.

Er zijn drie ruime tweepersoonsslaapkamers, een grote familiebadkamer en een grote hoofdslaapkamer met ensuite badkamer (omgebouwde garage), allemaal

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

met airconditioning.

De achtertuin heeft grote overdekte ruimtes met ingebouwde lampen, een kanteldak en glazen deuren om de wind buiten te houden als dat nodig is. Er is een prachtig ingerichte barbecueplek met houtgestookte pizzaoven, net naast de keuken en de terrassen lopen rond het zwembad. Tot slot is het achterste recreatiegebied compleet met het tuinkantoor of de "man cave" bar en entertainmentruimte, voor die dagen waarop familie en vrienden worden ontvangen.

Er is ook voldoende overdekte parkeergelegenheid aan de zijkant van het pand en een gemakkelijk te onderhouden tuin rondom. Deze prachtige villa heeft ook 18 zonnepanelen voor de elektriciteitsvoorziening en een apart zonneboilersysteem.

Deze woning MOET worden bekeken om volledig gewaardeerd te worden. Maak zo snel mogelijk een afspraak voor uw bezoek.

Basisvoorzieningen

180 m² bebouwd

2 badkamers

Perceel van 648 m²

Terras

Inbouwkasten

Gebouwd in 2007

Centrale verwarming

Voorzieningen.

Airconditioning

Zwembad

Tuin

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties