MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

PRACHTIGE VILLA MET TWEE SLAAPKAMERS IN RUSTIGE BUURT BIJ PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

2 | 1 | 106 m² | 190 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

375.000 €

Ref. C3913

ALGEEMEEN

Bouwjaar: 1987
Opslag / bijkeuken
urbanisatie
Elektrische rolluiken
Zonne-orientatie : Este
Prive condominium
Bekeken: Landblick
Dubbele beglazing
Energiecertificering: D
Terras

INTERIEUR

Verwarming
Ingerichte kasten
Painel
Fotovoltaico/Solar
Gemeubileerd: Ja
Airconditioning
Open haard
Communicatie: Telefoon
Elektriciteit: elektriciteitsnet

EXTERIEUR

Nabijheid: Strand
Golfbaan
Winkelen
Restaurants
Open veld
Hospital
Public Transport
Playground
Toegang: Geasfalteerde weg

PRACHTIGE VILLA MET TWEE SLAAPKAMERS IN RUSTIGE BUURT BIJ PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Gedetailleerde beschrijving

Prachtige gelijkvloerse villa met 2 slaapkamers te koop dichtbij Praia da Luz. . Gelegen in een rustig vreedzaam woongebied maar binnen loopafstand naar het strand, bars en restaurants.

De villa bestaat uit een entreehal, een volledig uitgeruste keuken met marmeren aanrechten, woon/eetkamer met houtbrander (en airconditioning) . Vanuit nieuwgeplaatste terrasdeuren leidt het naar een buiten zitgedeelte aan de voorkant van de woning.

Vanuit de gang leidt het naar 2 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en een goed geproportioneerde familiebadkamer met een grote inloop douchecabine .

Aan de achterkant van het huis is er toegang tot een zonnig barbecue en geplaveid zitgedeelte wat volledig prive is en het voordeel heeft van een buitentoilet .

De woning beschikt tevens over 2 parkeerplaatsen (waarvan één een overdekte carport is), wat de mogelijkheid biedt makkelijk verbouwd te worden in een 3 de slaapkamer met ensuite of een kantoor . Er is tevens een zonnepaneel voor verwarming van water .

De woning is recent geverfd en opgenapt en heeft mooie originele tegels (Portugeese plavuizen) in de woonkamer en keuken wat een mooie extra levert . Witte marmeren vloer verder overal voegt een prachtig tintje toe.

Slechts een paar minuten rijden gelegen vanaf het centrum van Praia da Luz en de bruisende straten van Lagos. . Een rustige locatie in een prive condominium maar op hetzelfde

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

van alle voorzieningen.

Ideaal als investering , vakantiewoning of permanente bewoning .

DETAILS VAN DE WONING

LOCATIE: Praia da Luz, Lagos

TOTALE OPPERVLAKTE: 190m2

BOUWOPPERVLAKTE: . 106m2

BOUWJAAR: 1987

Maak nu directe een afspraak voor uw bezoek.

REF: . C3913

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties