MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTASTISCHE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS EN UITZICHT OP ZEE, IN PRAIA DA LUZ

Montinhos da Luz

4 | 3 | 345 m² | 1270 m²

CLASSE ENERGÉTICA B

1.750.000 €

Ref. C3902

ALGEEMEEN

Bouwjaar: 1989
uitzicht op de stad
Village weergeven
Garden view
Elektrische garage poort
Bekeken: Uitzicht op zee
uitzicht op zwembad
urbanisatie
Dubbele beglazing
Energiecertificering: B

INTERIEUR

Verwarming
Ingerichte kasten
Gemeubileerd: Nee
Airconditioning
Open haard

EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Strand
Golfbaan
Winkelen
Restaurants
Stad
Farmácia
Public Transport
Schools
Playground

FANTASTISCHE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS EN UITZICHT OP ZEE, IN PRAIA DA LUZ

Montinhos da Luz

Gedetailleerde beschrijving

Fantastische recent verbouwde villa met hoge kwaliteit afwerking en moderne details. Gelegen in Praia da Luz, met een grondstuk van 1270m2 en een bouwoppervlakte van 345m2.

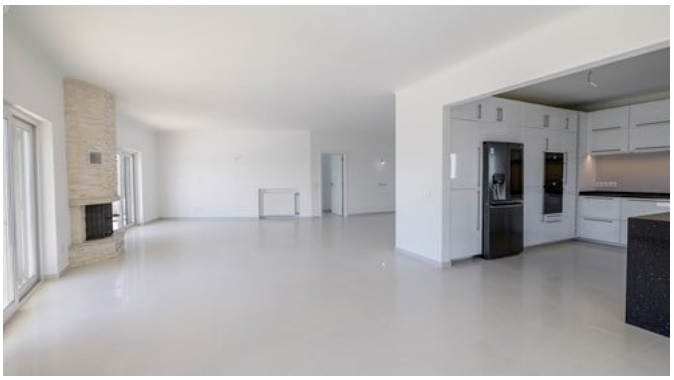
Met uitzicht op zee is deze villa uitgespreid over één woonlaag ,met 4 ruime . slaapkamers , waarvan 2 ensuite, 3 badkamers, een ruime garage , pantry/wasruimte, wat deze woning zowel luxueus als functioneel maakt..

Als we binnenkomen , hebben we de ruime open woon en eetkamer met een traditionele houtbrander, gecompleteerd door een mengsel van moderne afwerking en zachte lijnen. . De keuken is modern en stijlvol , uitgerust met veel kastjes . Een extra overdekt terras met barbecue en aangrenzend bedieningsgedeelte is . perfect voor het ontvangen van familie en vrienden het hele jaar door.

Het hoogtepunt van deze woning is het volledig private buitengedeelte waaronder een prachtig zwembad, nieuwe buitenverlichting , douche, eigen waterbron, een antislip vloer rondom het zwembad gedeelte. . Een buitentrap leidt naar een prive dakterras, wat veel ruimte biedt voor zonnebaden en adembenemend uitzicht over' Rocha Negra ' in Praia da Luz en de zee.

Gelegen dichtbij alle stadsvoorzieningen, biedt deze villa comfort zonder opoffering van rust.
Daarbij omdat het allemaal op één woonlaag is maakt het ideaal voor diegenen met verminderde mobiliteit , een zeldzaam punt in deze buurt.

De villa is zorgvuldig verbouwd zodat alle moderne comforts inbegrepen zijn



Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

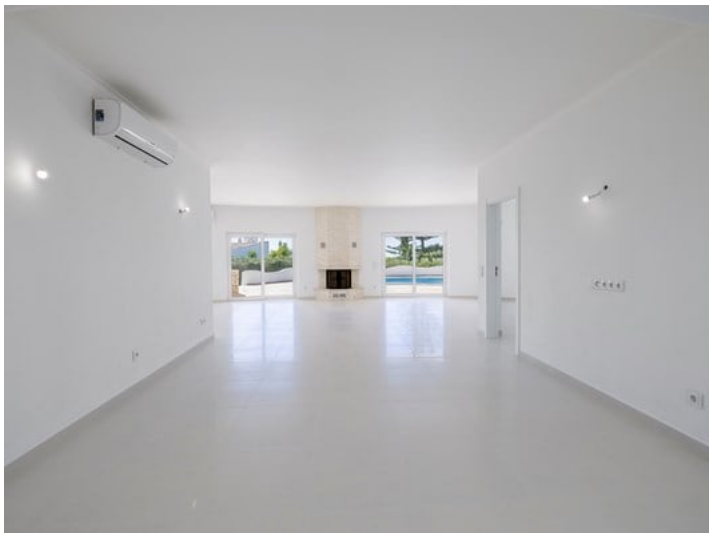
www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

, zoals airconditioning door het hele huis , vloer verwarming in alle badkamers en eetgedeelte, radiatoren op de wanden in de woonkamer en slaapkamers, en handdoekverwarming in de badkamers . Zonnepanelen zorgen voor efficient warm water , terwijl vóór installatie van een fotovoltaïsch systeem volledige electrische capaciteit op zonneenergie toestaat als het nodig is . . De irrigatie en het water in het zwembad worden voorzien door een bron met een reservoir van 2000 liter , wat werkzaamheid en autonomie verzekert.

Maak een afspraak voor uw bezoek!
REF: C3902



Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties