MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

RURAAL STUK GROND MET RUINE IN EEN VREEDZAME LOCATIE;ALJEZUR

Carvalhal

0 | 0 | 42 m² | 11500 m²

107.000 €

Ref. RC272

ALGEEMEEN

Bouwjaar: anterior a 1965
Próximo Cidade: Aljezur
Vale dos Homens

Bekeken: Landblick
Dichtbij zee/strand: Carriagem
Amoreira

INTERIEUR

EXTERIEUR

Toegang: Onverharde weg

RURAAL STUK GROND MET RUINE IN EEN VREEDZAME LOCATIE;ALJEZUR

Carvalhal

Gedetailleerde beschrijving

Een ruraal stuk grond van 11500m2 , met . een ruraal bouwwerk voor opslag van 42 m2, in een vreedzame locatie 3 km vanaf Aljezur.

Volgens het Gemeentelijk Stadsplan van Aljezur, is het mogelijk het gebruik van de ruine te veranderen van opslag tot behuizing, en de oppervlakte te vergroten tot 300m2 op één woonlaag. Het grondstuk is in een RAN zone, en om in staat te zijn de vergroting van het huis tot 300m2 aan te vragen ,is het nodig een landbouwproject . in te dienen bij het Ministerie van Landbouw.

Het is tevens mogelijk de bouw van een agrarisch gebouw van 200m2 aan te vragen . De totale bouwoppervlakte mag niet meer zijn dan 500m2.

Het grondstuk is gelegen op golvend terrein wat een prachtig uitzicht over het landschap biedt.er zijn enkele aangrenzende grondstukken.

Toegang is via een landweg in goede staat en slechts een paar meter vanaf de N120.

Dit is een zeldzame kans een uniek project te ontwikkelen in een mooie gewilde rurale omgeving zo dichtbij Aljezur.

Bezichtiging wordt hoogst aanbevolen.

REF: . RC272

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties