MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# MODERN HUIS MET GEWELDIG UITZICHT, MARIA VINAGRE

**Maria Vinagre**

3 | 2 | 130 m² | 150 m²

CLASSE ENERGÉTICA A

**300.000 €**

Ref. C3870

## ALGEEMEEN

Bouwjaar: 2024
Village weergeven
Elektrische garage poort
Zonne-orientatie : Oeste
Terras
Bekeken: Landblick
Dubbele beglazing
Energiecertificering: A
Balkon
Garage

## INTERIEUR

Airconditioning
Communicatie: Telefoon
Elektriciteit: elektriciteitsnet
Painel Fotovoltaico/Solar
Gemeubileerd: Nee

## EXTERIEUR

Nabijheid: Restaurants
Open veld
Public Transport
Schools
Zwembad
Toegang: Geasfalteerde weg

# MODERN HUIS MET GEWELDIG UITZICHT, MARIA VINAGRE

**Maria Vinagre**

## Gedetailleerde beschrijving

Kenmerken villa:

Nieuwe villa (sleutelklaar) met een grondstuk van 150m2 modern onrwerp met 3 slaapkamers en totale bouwoppervlakte van 130m2 . met twee verdiepingen , garage en zwembad in de achtertuin met prachtig uitzicht over het landschap.

Gelegen in een rustig gedeelte van het typisch Portugeese . dorp . Maria Vinagre dichtbij Rogil . en Odeceixe, de villa heeft . 2 niveaus:

Begane grond 80 m2 - ruim open eet/woon/ keuken gedeelte ; met terrasdeuren naar de achtertuin en zwembad; WC ; toegang tot garage binnen.

Eerste verdieping van 50 m2 - drie slaapkamers (twee dubbele , één met balkon) en een gedeelde badkamer

Detailes woning:

Locatie: Maria Vinagre , Rogil, Aljezur

Grond oppervlakte: 150m2

Bouwoppervlakte: 130m2 over 2 verdiepingen

Geschatte opleveringsdatum: April- Mei 2024

Maria Vinagre:

Het dorpje Maria Vinagre is gelegen in het zuidwesten van Alentejo en het Costa Vicentina natuurpark , en is een populaire bestemming om te genieten van de natuur, of u . nu zoekt naar opwindende activiteiten in de open lucht of

**Neem voor een bezichtiging contact op met:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

van steile rotswanden en duinen. Een ideale omgeving om te surfen, met veel golven en weinig surfers .

Verdere informatie:

Het internationale vliegveld Faro is een uur en twintig minuten verwijderd via de A 22 snelweg.

Als u klaar bent de volgende stap te nemen om uw droom ,uw eigen woning . te bezitten , te realiseren neem dan contact met ons op om een bezichtiging te plannen van deze villa. Wij zijn er om al uw vragen te beantwoorden en u te helpen om . dit huis uw volgende woning te maken.

Ideaal voor permanente bewoning of als vakantiewoning.

Boek een bezichtiging en mis deze geweldige kans niet !

REF: . C3870

**Neem voor een bezichtiging contact op met:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**