MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# VILLA MET 3 SLAAPKAMERS + 3 DOUCHES + UITZICHT OP ZEE, ZWEMBAD VAN 10M HET HELE JAAR VERWARMD+ PRIVACY

**Praia da Luz**

3 | 3 | 148 m² | 4194 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

**645.000 €**

Ref. C3817

## ALGEEMEEN

Bouwjaar: 1971
Bekeken: Uitzicht op zee
uitzicht op de golfbaan
uitzicht op zwembad
Dubbele beglazing
Opslag / bijkeuken
Landblick
uitzicht op de stad
Garden view
Energiecertificering: C

## INTERIEUR

Airconditioning
Pellethaard
Bomba de calor
Gemeubileerd: Ja
Ingerichte kasten
Painel
Fotovoltaico/Solar
Dieren / Huisdieren: Ja
Elektriciteit: elektriciteitsnet

## EXTERIEUR

Tuin
Verwarmd Zwembad
Nabijheid: Berg
Golfbaan
Open veld
Zwembad
Toegang: Geasfalteerde weg

# VILLA MET 3 SLAAPKAMERS + 3 DOUCHES + UITZICHT OP ZEE, ZWEMBAD VAN 10M HET HELE JAAR VERWARMD+ PRIVACY

**Praia da Luz**

## Gedetailleerde beschrijving

Villa te Koop dichtbij Praia da Luz gelegen op een grondstuk van o,4+ hectare.

Bestaat uit;

Grote woon/eetkamer met Pellethaard;

Volledig uitgeruste keuken met zwarte graniet aanrechten;

3 slaapkamers met ingebouwde kasten; . . .

3 badkamers met douche ( 1 ensuite) ;

. 2 beveiligde opslagruimtes buiten, één ervan gebruikt als werkruimte;

. Dakterras , balkon teraasen en terras aan . zwembad, allen met spectaculair uitzicht over Praia da Luz en Lagos;

. Het zwembad van 10m x 4m is buitengewoon- vlakke bodem ( ideaal voor zwembad wandelen,oefeningen en zwemmen ), met automatisch zout filter systeem;

. Low cost luchtbronverwarmer voor gebruik het hele jaar door ;

. . Verwijderbare polycarbonate zwembadoverdekking ;

. . Dubbele beglazing met horren;

. . Volgroeide tuin, buitengewone privacy en uitzicht ;

. . Inclusief met de woning alle tapijten, meubels, aansluitingen en uitrusting;

. . . Als extra, de HONDA JAZZ auto, geregistreerd in 2018

**Neem voor een bezichtiging contact op met:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Neem voor een bezichtiging contact op met:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**