MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# CHARMANTE VILLA MET UITZICHT OP ZEE, ODIAXERE

**Vale da Lama**

3 | 4 | 396 m² | 1600 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

**1.250.000 €**

Ref. C3740

## ALGEEMEEN

Bouwjaar: 2012
Bekeken: Uitzicht op zee
Elektrische rolluiken
Energiecertificering: C
Terras
Opslag / bijkeuken
Dubbele beglazing
Elektrische garage poort
Zonne-orientatie : Sul
Garage

## INTERIEUR

Airconditioning
Elektriciteit: elektriciteitsnet
Ingerichte kasten

## EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Strand
Golfbaan
Winkelen
Hospital
Farmácia
Schools
Toegang: Geasfalteerde weg

# CHARMANTE VILLA MET UITZICHT OP ZEE, ODIAXERE

**Vale da Lama**

## Gedetailleerde beschrijving

Deze zeer atractieve woning beschikt over een rustig en afgelegen grondstuk dichtbij de riviermond van Alvor met uitzicht op zee.

Een makkelijk te onderhouden tuin met een zwembad met verschillende terrassen,plus een poolhouse.

De kelder bestaat uit een garage van 160m2 met opslagruimtes, die makkelijk omgebouwd kunnen worden in een speelkamer of gym

De begane grond heeft een open woon,eetkamer die uitkijkt over het zwembad en de zee, er is een zeer ruime open uitgeruste splinternieuwe keuken . Plus wc.

Op dit niveau zijn er ook 3 suites, waarvan één met een extra kamer wat een kinderkamer of office zou kunnen zijn.

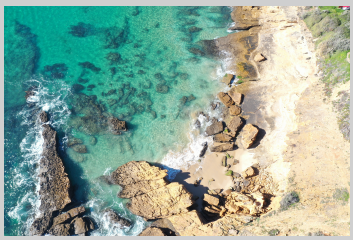
De woning beschikt over airconditioning overal en electrische jaloezieen.

De woning heeft enkele verbeteringen ondergaan zoals een splinternieuwe keuken,maar zou verder verbeterd kunnen worden met enkele kleine decorveranderingen en misschien opknappen van de badkamers .

Deze woning zou een prachtige vakantiewoning kunnen zijn met verhuur mogelijkheden of een erg comfortabele en handige permanente woning.

De locatie is vreedzaam en afgelegen,hoewel het stadje Odiaxere slechts 5 minuten rijden verwijderd is met een markt, restaurants en de cosmopolitische grotere stad Lagos is slechts 10-15 minuten rijden.

Neem alstublieft contact met ons op voor verdere details of een bezichtiging!



Vale de Lama is een dun bezette urbanisatie aan de riviermond van  Alvor, dichtbij de kleine stad Odiaxere. Odiaxere is een typisch charmant stadje met een paar restaurants,winkels en een markt. De dichtstbijzijnde stranden zijn Maia Praia in Lagos en Praia do Alvor in Alvor. Er is een prachtige golf club voor de deur, Palmares.  Lagos ,slechts 10 minuten verwijderd met de auto,biedt alles wat u nodig zou kunnen hebben in een grote stad in de Algarve,plus een prachtige jachthaven en veel mooie restaurants en activiteiten voor iedereen.


**Neem voor een bezichtiging contact op met:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Neem voor een bezichtiging contact op met:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**