MARCELA *propriedades*
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

EXCLUSIEVE VILLA MET ONGELOOFLIJK UITZICHT OP ZEE EN OVER LAGOS

Caliças

5	5	555 m²	3551,24 m²	CLASSE ENERGÉTICA

2.250.000 €

Ref. C3689

ALGEEMEEN

Bouwjaar: 2004
Bekeken: Uitzicht op zee
Garden view
Dubbele beglazing
Elektrische garage poort
Opslag / bijkeuken
uitzicht op de stad
Beveiliging Alarm
Elektrische rolluiken
Beveiliging deur

INTERIEUR

Verwarming
Ingerichte kasten
Centrale vacuüm systeem
Piso Radiante
Airconditioning
Houtkachel
Painel
Fotovoltaico/Solar

EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Strand
Golfbaan
Restaurants
Stad
Open veld
Zwembad
Toegang:
Geasfalteerde weg

EXCLUSIEVE VILLA MET ONGELOOFLIJK UITZICHT OP ZEE EN OVER LAGOS

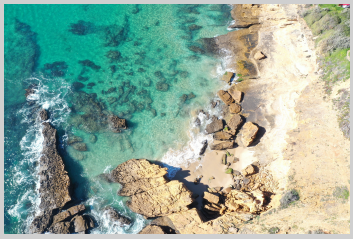
Caliças

Gedetailleerde beschrijving

Dicht bij de Lagos Marina & Palmares Golf, met een spectaculair zee zicht en uitzicht over de baai van Lagos. 5 ruime slaapkamers, 5 badkamers, dubbele garage, schilderachtig zwembad, tuin. Perceel 3551 sq.m. Met hoogwaardige afwerkingen.

HOOFDHUIS: Entreehal, gastentoilet, ruime woon- en eetkamer, ingerichte en uitgeruste keuken, . grote slaapkamer met kleedkamer (master ensuite), een logeerkamer, 2 badkamers (2 . en-suite), bibliotheek/ tv / slaapkamer / kantoor.
Ruime Terrassen, Wijnkelder, Wasruimte,
Dubbele garage, zwembad. Mooi aangelegde tuin met visvijver & autom. irrig. systeem.
Op zwembadniveau;
2 zelfstandige appartementen met eigen terrassen.

Welkom . in Villa Fernando, een luxe villa met een adembenemend uitzicht over de zee, de baai en de stad. De majestueuze ingang van dit fantastische pand die leidt naar een marmeren gewelfde overdekte trap geflankeerd door prachtige marmeren zuilen, brengt u naar de hal die toegang geeft tot de belangrijkste woonruimtes, waaronder de prachtige hoofdslaapkamer met een inloopkast met op maat gemaakte kasten, en deuren die leiden naar een privéterras met uitzicht op de oceaan. Een en-suite badkamer biedt dubbele wastafels, een douche, marmeren werkbladen en marmeren Romeinse zuilen, en is versierd met stijlvolle en kleurrijke tegels en kasten. De woonkamer is voorzien van een prachtig versierde gas/houtgestookte open haard die perfect combineert met de prachtige kroonlijst,



HET HUIS BIEDT DE VOLGENDE EXTRA'S:
Centrale & vloerverwarming, airconditioning., alarmsysteem, CCTV-systeem, zonnepanelen voor warm water, dubbele beglazing, rolluiken, gas- en houthaard, centraal stofzuiger systeem, verschillende buitenzitplaatsen, 1000 ltr. Gastank ondergronds, 3 parkeerplaatsen buiten, 2 waterdepots, zoutwaterzwembad.

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

die door het hele pand te vinden is, en verbindt binnen met buiten door zeer mooie glazen dubbele glazen deuren om, waardoor natuurlijk licht overvloedig naar binnen kan stromen en biedt een buitengewoon uitzicht op de tuin en de oceaan.
Naast de woonkamer en genesteld in zijn eigen ruimte is de volledig ingerichte en uitgeruste keuken versierd met prachtige gekleurde tegels die de muren bedekken. Het eetgedeelte bevindt zich net buiten . de keuken en wordt aangevuld met dubbele glazen deuren in dezelfde stijl als de woonkamer, die toegang bieden tot het terras en het zwembad.
Nog twee slaapkamers en badkamers, evenals een kantoor/tv-kamer/extra slaapkamer met terras, completeren dit hoofdverblijf van het pand,
Neem de discrete trap naar het souterrain en je komt terecht in een zeer ruime wasruimte met kamerbrede kasten die veel opbergruimte bieden, een plek voor wasmachine en droger en een wastafel met aanrechtblad. In deze ruimte is ook de apparatuur voor de centrale stofzuiginstallatie ondergebracht.
Het terrein is uitgebreid aangelegd met laagwaterbeplanting, een visvijver, onberispelijk onderhouden tuinen en gazons en veel buitenloungeruimtes verspreid over de vele terrassen en patio's die talloze mogelijkheden bieden om de idyllische omgeving en het uitzicht te waarderen.
Er is gezorgd voor extra woonruimte door de toevoeging van niet één, maar twee pensions met eigen en aparte ingangen die het prachtige en royale zwembad en de tuinen flankeren. De kleinere van de pensions heeft een slaapkamer, een badkamer en een open ingerichte keuken met uitzicht op de woon-/eetkamer. Het tweede gastenverblijf bestaat uit 2 slaapkamers, badkamer, ingerichte keuken en woon-/eetkamer. Beide pensions zijn zeer privé en bieden prachtige buitenruimtes.
Dit stijlvolle huis biedt onberispelijke aandacht voor detail en is goed gelegen in een van de meest gewilde buurten van Lagos, op slechts een steenworp afstand van het 6 km lange gouden zandstrand Meia Praia.
Deze villa moet worden bezocht om volledig te worden gewaardeerd.

REF: . C3689

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties