MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# STUK GROND MET GOEDGEKEURD PROJECT EN VER UITZICHT OVER DE OCEAAN , ESPARTAL

**Monte Clérigo**

0 | 0 | 272 m² | 545 m²

**215.000 €**

Ref. U514

## ALGEEMEEN

Bekeken: Uitzicht op zee
urbanisatie
Watervoorziening: Water van het net
Dichtbij zee/strand: Monte Clérigo e Amoreira
uitzicht op de bergen
Zonne-orientatie : Sul
Próximo Cidade: Aljezur

## INTERIEUR

Elektriciteit: elektriciteitsnet

## EXTERIEUR

Nabijheid: Strand
Restaurants
Toegang: Geasfalteerde weg

# STUK GROND MET GOEDGEKEURD PROJECT EN VER UITZICHT OVER DE OCEAAN , ESPARTAL

**Monte Clérigo**

## Gedetailleerde beschrijving

Een stuk grond van 545 m2 met een goedgekeurd project tot december 2024 om een moderne villa van 272 m2 . met twee verdiepingen en 4 slaapkamers te bouwen met zwembad en kelder in een goede locatie in Espartal met ver uitzicht over de oceaan.

Het goedgekeurde project bestaat uit:

Begane grond- Entreehal, ruim open eet/woon/ keuken gedeelte met verschillende terrasdeuren die leiden naar het zwembad aan de zijkant; twee dubbele slaapkamers met terrasdeuren ; algemene badkamer . Trap die leidt naar de verdieping en badkamer .

EERSTE VERDIEPING - hoofdslaapkamer ensuite met prive terras ; 4de slaapkamer met groot terras en uitzicht over oceaan.

Kelder - garage; bijkeuken; technische ruimtes ; douche.

Buiten is er een zwembad, barbecue en . eetgedeelte en tuin naar de achterkant.

Het grondstuk bevindt zich in een erg gewilde locatie, Espartal , binnen loopafstand van het strand Monte Clerigo.

De urbanisatie Espartal is een van de zeer weinige omgevingen gelegen in het West Algarve natuurreservaat en gewild . door haar nabijheid tot twee van de mooiste stranden van de Costa Vicentina kust: Praia Monte Clerigo en Praia da Amoreira. Beide stranden zijn op loopafstand en verb onder via een pad langs de klif.

Supermarkten, medische diensten , cafes, winkels en een wekelijkse . boerenmarkt . zijn een op een paar minuten afstand met de auto.
Een gewilde internationale school is te bereiken in ongeveer

**Neem voor een bezichtiging contact op met:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

vliegveld is te bereiken in iets meer dan een uur.

Die Urbanisation Espartal ist eines der wenigen Gebiete im Naturschutzgebiet der Westalgarve und aufgrund ihrer Nähe zu zwei der schönsten Strände der Costa Vicentina beliebt: Praia Monte Clerigo und Praia da Amoreira. Beide Strände sind zu Fuß erreichbar und über einen Weg entlang der Klippe verbunden.

Supermärkte, medizinische Versorgung, Cafés, Geschäfte und ein wöchentlicher Bauernmarkt sind nur wenige Autominuten entfernt.
Eine beliebte internationale Schule ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der Flughafen Faro ist in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen.

REF: . U514

**Neem voor een bezichtiging contact op met:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**