MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTASTISCH T3+1 HERENHUIS MET UITZICHT OP ZEE TE KOOP IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 4 | 120 m² | 140 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

655.000 €

Ref. C3781

ALGEEMEEN

Bouwjaar: 1987
Bekeken: Uitzicht op zee
Garden view
Centrale locatie
Balkon
Opslag / bijkeuken
urbanisatie
Dubbele beglazing
Energiecertificering: D
Terras

INTERIEUR

Ingerichte kasten
Communicatie: Glasvezel Internet
Elektriciteit: elektriciteitsnet
Open haard
Dieren / Huisdieren: Ja

EXTERIEUR

Tuin
Nabijheid: Strand
Winkelen
Restaurants
Stad
Farmácia
Public Transport
Schools
Toegang: Geasfalteerde weg

FANTASTISCH T3+1 HERENHUIS MET UITZICHT OP ZEE TE KOOP IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Gedetailleerde beschrijving

Fantastisch traditioneel herenhuis te koop in Praia da Luz met adembenemend uitzicht op zee.

Gelegen in het hart van Praia da Luz in een beneidenswaardige locatie. Binnen loopafstand naar supermarkten,cafes, postkantoor, bars ,restaurants en het strand.

Begane grond:

Entreehal, 1 opslagruimte, 3 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten en 2 badkamers. 2 . van de slaapkamers hebben directe toegang tot het buiten terras met privetuin en barbecue gedeelte.

1 * verdieping:

Op de verdieping,heeft het huis een keuken met balkon , compleet gerenoveerd . en uitgerust, een pantry met wc, 1 grote woon/eetkamer met open haard en adembenemend uitzicht over zee. De woonkamer heeft direct toegang tot een buiten terras, waar u kunt genieten van maaltijden al fresco met familie en vrienden en genieten van het fantastische uitzicht

Het terras op deze verdieping heeft tevens 2 buitentrappen, waarvan een toegang biedt tot de lagere verdieping en een andere die toegang biedt tot het boven terras op het dak van het huis waar u verdteld zult staan door het fantastische 360 graden uitzicht over de zee, het strand en heel Praia da Luz.

KELDER:

Om het geheel te completeren,beschikt het huis tevens over een grote kelder onder het huis met een badkamer. De

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

de woning verschillende recente vernieuwingen en moderniseringen ondergaan , waaronder een compleet nieuw dak . termale en acoustische isolatie , een nieuwe keuken, nieuwe dubbele beglazing op de verdieping en ook het gehele loodgieters systeem. Toegang tot het huis vanaf twee straten.

Het beschikt tevens over een prive parkeerplaats voor 2 autos en een zonnepaneel voor water verwarming met een elctrische boiler.

Perfecte woning voor vakantieverhuur (Momenteel heeft het een AL vergunning) of als permanente woning of vakantie.

Mis deze kans niet en praat nu met ons!

REF: . C3781

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties