MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

25 Years in Lagos

VILLA EN RESTAURANT TUSSEN BURGAU EN SALEMA

3 | 2 | 370 m² | 5213 m²

F CLASSE ENERGÉTICA

1.200.000 €

Ref. N347

ALGEEMEEN

Bouwjaar: 1987
uitzicht op de bergen
Energiecertificering: F
Gas: Fles
Watervoorziening: Water van het net
Bekeken: Landblick
Op loopafstand van het strand
Zonne-orientatie : Sul
Terras

INTERIEUR

Ingerichte kasten
Dieren / Huisdieren: Ja
Open haard
Elektriciteit: elektriciteitsnet

EXTERIEUR

Nabijheid: Berg
Strand
Golfbaan
Restaurants
Stad
Open veld
Hospital
Schools
Playground
Toegang: Geasfalteerde weg

VILLA EN RESTAURANT TUSSEN BURGAU EN SALEMA

Gedetailleerde beschrijving

Het pand is gelegen op een een stuk grond van 5213m2, in een aangenaam en rustig gebied tussen de mooie dorpje Burgau en Salema.

De villa bestaat uit: woonkamer en eetkamer met open haard en toegang tot een zuid georienteerd balkon met ruim uitzicht over het landschap, ruime grote keuken,pantry en 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Op de beneden verdieping is er een garage (momenteel omgebouwd in een appartement).

Alle ramen zijn vernieuwd en hebben een hor.

Het restaurant bestaat uit een lounge,bar ,uitgeruste keuken , toiletten en een overdekt buitenterras.

Het heeft een capaciteit voor ongeveer 36 stoelen binnen.

Er is ook een tank om het regenwater op te vangen dat gebruikt kan worden in de tuin.

Het heeft een septische tank en een grote parkeerplaats.

Oppervlakte villa: 201,60 m2

Oppervlakte restaurant: 168,20m2

Bouwjaar: 1987

Een unieke kans uw bedrijf en uw woning te hebben!

Het dorp Burgau is het begin van de zuidwestelijke Alentejo en het Costa Vicentina Natuurpark, , tot aan . de Alentejo gemeente Sines.

Alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten,scholen,

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Neem voor een bezichtiging contact op met:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties